

PROCES – VERBAL nr.77357/09.09.2021

Încheiat azi 09.09.2021 la sediul Primăriei municipiului Bistrița, cu ocazia negocierii
prețului de vânzare a apartamentului nr. 56, situat în municipiul Bistrița, str. Petru Maior nr.2,
bl.2, scara E

Comisia de negociere este cea aprobată prin Dispoziția nr. 42/19.02.2021 a Primarului municipiului Bistrița, în următoarea componență:

- | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| 1. Dl. Sorin Hangan | - Viceprimarul municipiului Bistrița | - președinte; |
| 2. Dl. Vasile Marina | - Director Executiv-Direcția Patrimoniu | - membru; |
| 3. D-na. Alina Ionescu | - Șef Serviciu-Direcția Patrimoniu | - membru; |
| 4. D-na. Alina Mihaela Șerban | - Consilier – Direcția Patrimoniu | - membru; |
| 5. D-na Daniela Alexandra Stoian | - Consilier Juridic-DAPJ | - membru supleant; |
| 6. Dl. Dan Virgiliu Gherasim | - Consilier Juridic-ANAF-BN | - membru supleant; |
| 7. D-na Cornelia Săsărman | - Consilier - Direcția Patrimoniu | - secretar. |

Solicitantul este doamna Coteț Doina, domiciliată în Bistrița, str. Petru Maior nr.2, sc.E, ap.56, care prin cererea nr.62411/20.07.2021, a solicitat cumpărarea locuinței pe care o deține în calitate de chiriaș, conform contractului de locațiune nr.197/B/2019.

Lucrările comisiei de negociere sunt conduse de Dl. Sorin Hangan, în calitate de președinte al comisiei.

S-au verificat de către comisie documentele privind proprietatea imobiliară compusă din apartament cu 1 cameră, situată în municipiul Bistrița, str. Petru Maior nr.2, bl.2, scara E, apartament nr.56.

Raportul de evaluare al prețului de circulație a fost întocmit de către evaluator ANEVAR, Cristian-Daniel IONESCU, valoarea de piață estimată a apartamentului fiind de 124.103 lei echivalent a 25.200 EURO, la cursul euro de 4,9265 lei/1 euro, la care se adaugă TVA 0 %.

În urma analizării în comisie a prețurilor de vânzare practicate în zonele adiacente, comisia propune începerea negocierii de la prețul de 25.500 euro + TVA 0 %, iar solicitantul propune începerea negocierii de la prețul 25.300 euro.

În urma negocierii se acceptă prețul în sumă de 125.190 lei, echivalent a 25.300 euro, la cursul euro de 4,9482 lei/1 euro, la care se adaugă TVA 0 % + dobândă 4%/an.

Prețul se va achita în rate lunare pe un termen de maxim 25 ani.

Avansul este de minim 10% din prețul de vânzare-cumpărare, și se va achita în termen de 30 zile de la data aprobării prețului, dată cu care se va încheia contractul de vânzare – cumpărare.

Conform art.21 din Decretul-Lege nr.61/1990, cu modificările și completările ulterioare, comisionul convenit unității vânzătoare este de 1,5% și este inclus în prețul de vânzare a locuinței. Acesta se va achita la data plății avansului.

Vânzarea se face în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și a Legii nr.85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.

...///...

Prezentul proces-verbal de negociere nu are velențe de antecontract, este redactat în 1 exemplar și va sta la baza întocmirii documentelor necesare pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița, privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a apartamentului nr. 56, situat în municipiul Bistrița, str. Petru Maior nr.2, bl.2, scara E, în favoarea doamnei Cotleț Doina.

Încheiat azi 09.09.2021, în 1 (unu) exemplar original.

Comisia:

1. Dl. Sorin Hangan

2. Dl. Vasile Marina

3. D-na.Alina Ionescu

4. D-na.Alina Mihaela Serban

5. D-na Daniela Alexandra Stoian

6. Dl. Dan Virgiliu Gherasim

7. D-na.Cornelia Săsărman



The stamp is circular with the text "ROMANIA" at the top, "Județul Bistrița-Năsăud" around the perimeter, and "PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ" in the center. There are seven handwritten signatures in blue ink, each corresponding to a member of the commission listed on the left.

Cumpărător:

Cotleț Doina



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Cotleț Doina, the buyer.